



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 3

АКТ № Д00003-01/21 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.01.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 11.04.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/3 от 01.05.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						37 768,02
Влажная протирка дверей		м2	26,16	3,99	104,38	1	104,38
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,51	4,98	52,34	1	52,34
Влажная протирка перил		м2	33,60	3,16	106,18	8	849,41
Влажная протирка подоконников		м2	8,64	3,96	34,21	8	273,72
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	9,12	1,85	16,87	8	134,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	1,31	1 373,67	8	10 989,33
Дезинфекция МОП (корректировка за октябрь, декабрь 2020г.)		м2	51,60	-4,47	-230,65	26	-5 996,95
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 048,60	3,16	3 313,58	1	3 313,58
Очистка доски объявлений		шт	13,00	21,38	277,94	5	1 389,70
Очистка урн от мусора		шт	13,00	6,81	88,53	18	1 593,54
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	179,00	0,32	57,28	9	257,76
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	0,41	66,63	12	799,50

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол(Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 30%)		м2	3 044,00	0,46	1 400,24	9	3 780,65
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	179,00	1,70	304,30	7	1 065,05
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	162,50	1,84	299,00	7	2 093,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 30%)		м2	3 044,00	2,06	6 270,64	7	13 168,34
Уборка газонов (от случайного мусора)(30%)		м2	2 677,00	0,23	615,71	5	923,57
Уборка контейнерной площадки		м2	20,00	6,98	139,60	18	2 512,80
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	58,50	0,44	25,74	18	463,32

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					2 839,63
Сервисное обслуживание ИТП (ИТП № 2)		руб.	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00
Демонтаж светильника (12 под. 1 эт.)		шт	1,00	85,35	0,00	85,35
Установка светильника (12 под. 1 эт.)		шт	1,00	493,74	1 060,54	1 554,28

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	10 999,30	3,02	33 217,89
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	8 814,60	0,28	2 468,09
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	23,31	34,13	795,71
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	46,63	22,19	1 034,68
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	11 101,00	2,51	27 863,51
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 685,31	1 685,31
Услуги управления	ежемесячно	м2	10 999,30	1,56	17 158,91
					124 831,75

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Очистка подвального помещения	м3	27 527,40	5 под-д
Установка приборов учета тепловой энергии ИТП	шт	22 000,00	ИТП № 1

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

49 527,40

- Всего за период с **01.01.2021г.** по **31.01.2021г.** выполнено работ на общую сумму **174 359,15** (Сто семьдесят четыре тысячи триста пятьдесят девять рублей 15 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 3

